

**龙井市三合镇镇村国土空间规划
(2021—2035 年) 公示稿**

一、规划总则

（一）规划作用

《龙井市三合镇镇村国土空间规划（2021—2035年）》是全面落实国家战略和镇域范围内国土空间开发保护的施政纲领，是城乡各类开发建设活动的指南，是开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划以及镇域内各村庄规划的依据。在规划范围内涉及自然资源保护利用的各项政策的制定、规划的编制，以及各项规划建设活动的管理，均应符合本规划。

（二）规划期限

本规划期限为2021—2035年，规划基期年为2020年，近期末至2025年。

二、落实上位规划要求，明确定位职能

（一）三合镇发展定位与职能

发展定位。依托三合口岸及互市贸易区，整合生态环境、朝鲜族特色民俗、苹果梨和松茸特色优势，提升镇村空间品质，承接龙井边境经济合作区产业布局，打造中朝边贸旅游小镇。

城镇职能。延边东南部生态福地、延边沿边开放的跨境门户、中朝边境的民俗旅游目的地、龙井市的农特基地。

（二）统筹确定村庄发展定位

结合各村（农场）现状基础，落实三合镇发展定位，统筹确定各村（农场）的发展定位。

北兴村发展定位。推动种植和养殖业、农产品加工、民俗文化旅游产业融合发展，将北兴村打造为三产融合发展的朝鲜族传统村落。

三合村发展定位。发挥镇政府所在地和互市贸易区的优势，承接互市贸易区和镇区功能外溢，打造集特色农牧、旅游服务、加工贸易、仓储物流等功能于一体的三产融合发展示范村。

鹤栖村发展定位。以苹果梨种植为主，兼具林下养殖业、育秧基地、休闲旅游产业，将鹤栖村打造为特色果蔬为主导的三产融合发展示范村。

富裕村发展定位。以文化旅游为抓手，以松茸三产融合为核心，以朝鲜族特色风貌为基础，建设“松茸小镇”，将富裕村打造为美丽乡村示范村。

大苏果树农场发展定位。以苹果和苹果梨种植为主，兼具林下种植，将大苏果树农场打造为以生态农业为主导的现代化农场。

（三）规划目标

至 2035 年，口岸与三合镇全面融合、民族特色获得彰显、产业特色发展、镇村设施齐全，建成中朝边贸旅游小镇。

三、要素统筹，构建保护与发展格局

（一）总体格局

构建“一区五廊”的生态空间，打造“一带多点”的农业与镇村集聚发展带，推进三大空间融合发展。

以天佛指山自然保护区为主的生态保护区；以图们江为主生态廊道，大洞沟、明东沟、西来沟、安民台沟为次廊道。

打造集生态廊道、吉林省沿边开发旅游大通道（G331）、最美乡村旅游路为依托的复合发展带，串联镇域内北兴村、互市贸易融合发展区、鹤栖村农业发展片区、大苏果树农场片区，加快冷水鱼基地、三合口岸、边境文化产业园、松茸小镇、林下养殖基地、北兴村传统村落、互市贸易区、汗王山城等重点产业发展。

（二）耕地保护，保障农业生产空间

建设粮食种植区、苹果梨种植区、特色产业区，引导农业产业集聚发展，建设松茸、灵芝、蔬菜、中药材等特色农业产业基地。

（三）生态优先，推进生态本底优化

加强以天佛指山自然保护区、图们江生态廊道为主的生态空间保护，保障吉林省东部生态屏障建设；加强天佛指山国家级自然保护区保护，为加强松茸资源的保护和管理。

（四）三产融合，强化产业空间保障

建设三产融合带。以 G331 为纽带，串联北兴村、三合村、鹤栖村、富裕村和大苏果树农场打造发展带。

打造岸镇融合发展区。以互市贸易区为核心，发展口岸货物监管、仓储物流、互市贸易加工等，同时加强互市贸易区与镇区联动，承接外溢，发展边贸服务、边贸旅游、边贸加工。

推进三产融合发展。北兴村片区为朝鲜族传统聚落民俗旅游+灵芝三产融合；鹤栖村片区为苹果梨种植为核心的三产融合；富裕村片区为松茸小镇+汗王山城旅游；大苏果树农场为苹果梨培育、种植、品牌推广的产业平台。

（五）文化沿承，塑造朝鲜族边境城镇

保护历史文化资源。继承和发扬三合镇历史文脉，凸显三合镇民族文化内涵。三合镇历史文化保护主要是汗王山城，北兴村朝鲜族传统民居 2 处省级文物保护单位，以及各时期的古遗址、古墓葬与传统村落。

强化镇村风貌一体化管控。从建筑风格、色彩方面提出对镇村建设风貌的要求：“水、田、山”三级景观面，打造“边境新居”。打造具有边境特色的“节点建筑、建筑通廊、集聚空间”建筑风格及布局模式，培育符合中国少数民族传统村落气质的总体风貌，展现独特内涵。

四、完善保障体系，建设安全韧性三合

（一）综合交通

优化对外交通，**扩建边境公路**。优化图和线（G331），进行局部改线，提升原线路为吉林省沿边开放旅游大通道，采用二级公路标准。落实上位规划龙三线（龙井市—三合镇的省内高速）、图沈线（图们—沈阳的高速公路）。

加强乡村道路与高等级公路的衔接。提升乡道粮朝路道路质量，加强三合村、鹤栖村自然村与国道的联系，同时提升道路的景观风貌，打造最美乡村旅游路；提高自然村与自然村之间、自然村与行政村之间的联系性道路，规划村道按照四级路的标准建设。

（二）公用设施

供水污水设施。规划供水厂 1 处；在镇区西南规划一处污水处理厂、其他村组宜采用分户化粪池、沉淀池等方式处理生活污水；近期采用雨污合流方式，远期镇区逐步实现雨污分流。

电力电信设施，保留镇区北部 66 千伏变电站 1 座；规划保留现状邮政所。

燃气供热设施，规划新增一处燃气储配站；规划镇区新增一处供热设施，远期镇区实现集中供热。

五、岸镇一体融合，建设宜居宜业镇区

（一）空间结构与用地布局

完善镇区服务核心。整合镇区零散行政办公用地，并完

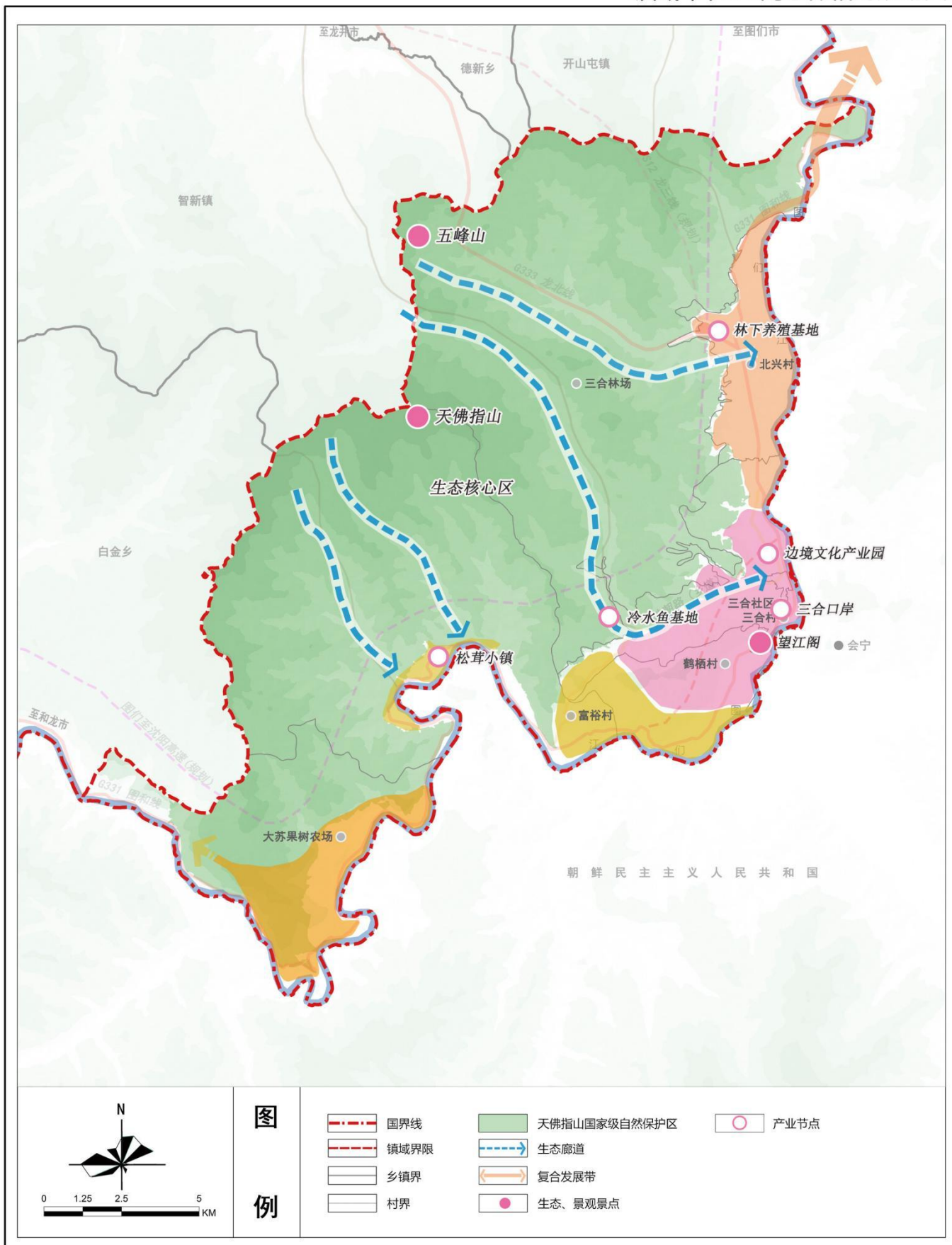
善文化服务设施配套。

口岸城镇融合发展。加快建设互市贸易区，完善区内功能服务配套；规划综合服务区，为互市贸易区提供商业等服务配套；增设留白区，为未来溢出的口岸功能做好空间预留。

两轴强化镇区格局。依托三合大街纵向串联各个功能节点，并在沿线打造朝鲜族风情街，形成镇区发展轴线；提升西来沟两侧景观，加强景观渗透，打造生态廊道，建设镇内公园节点。

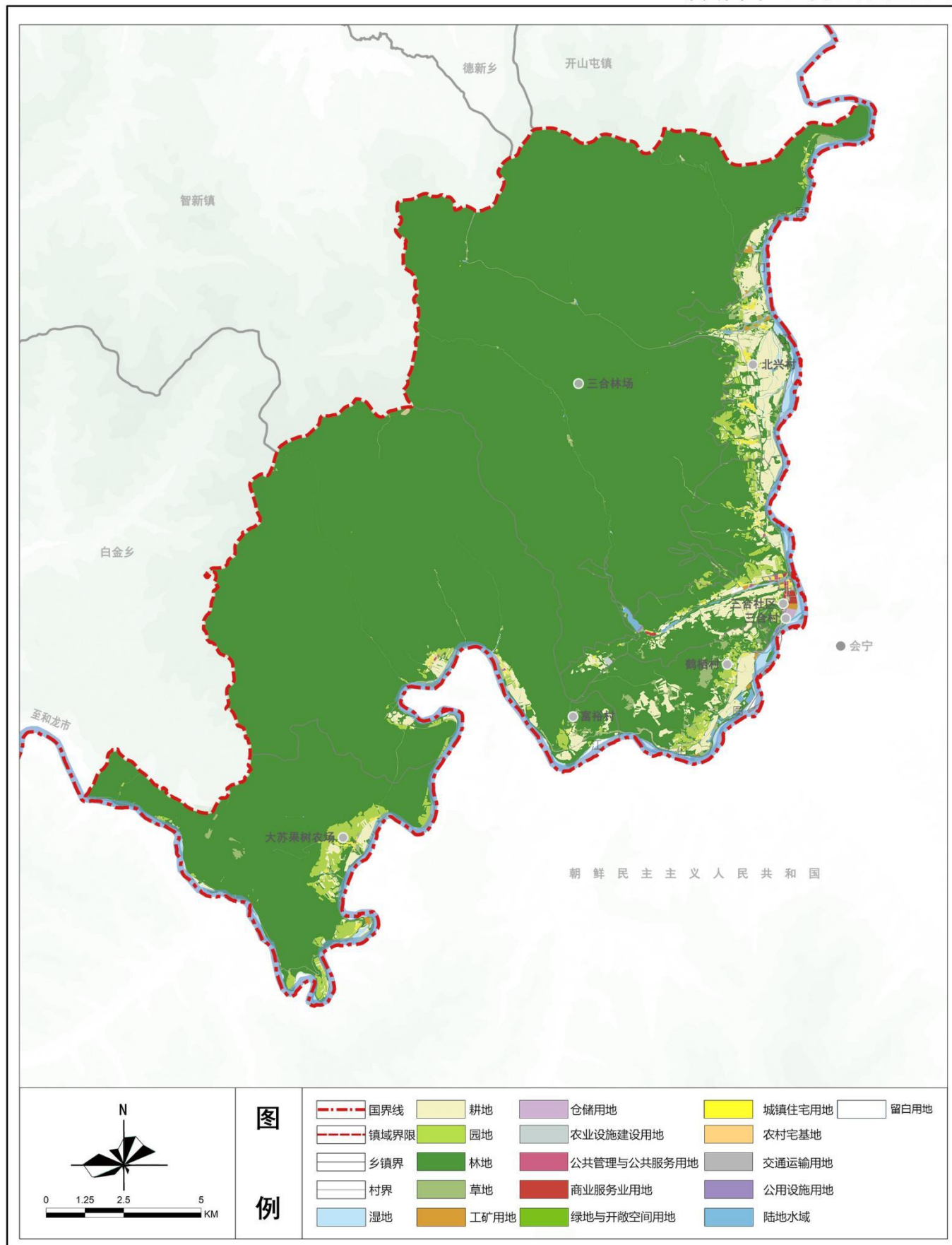
龙井市三合镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇域-国土空间总体格局规划图



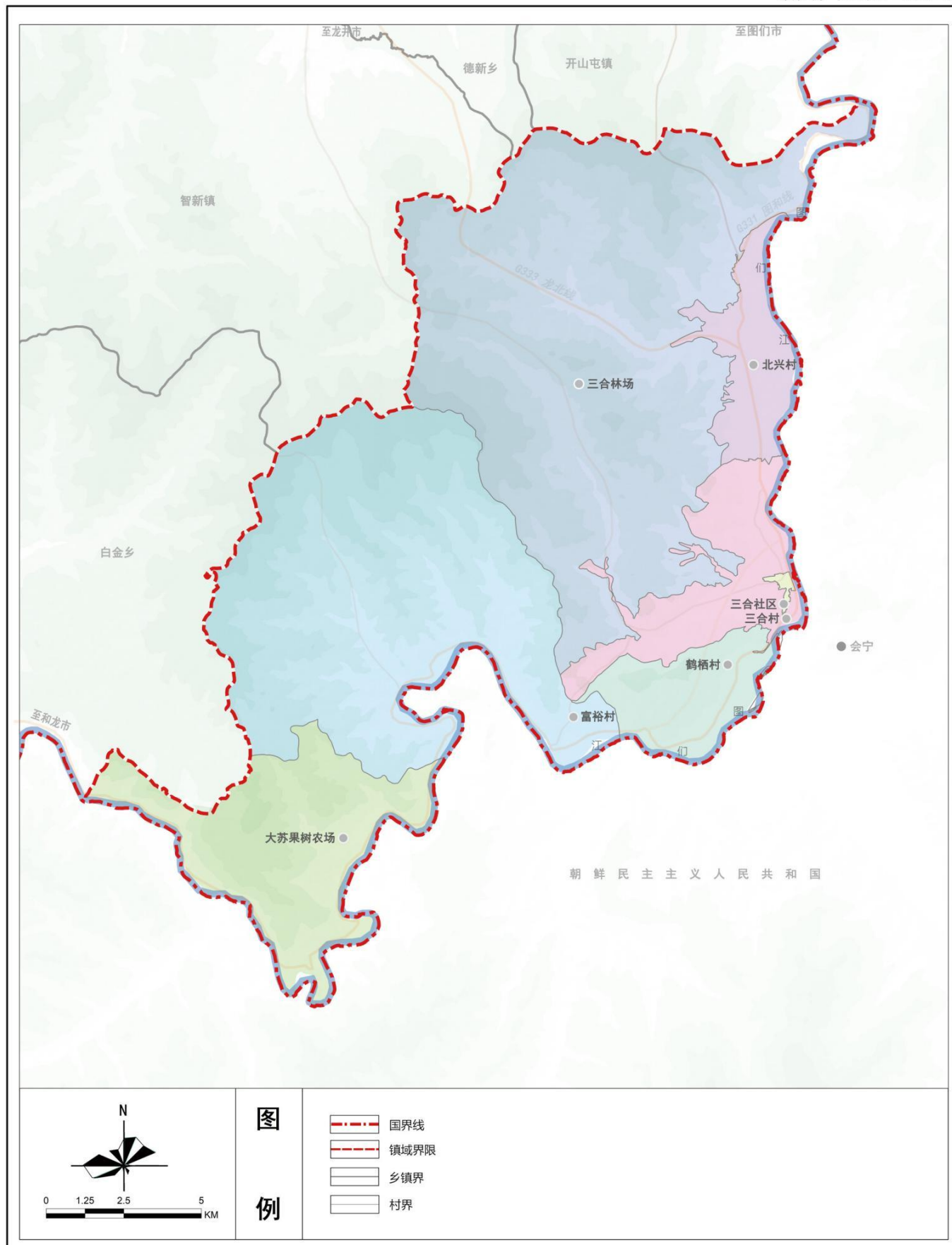
龙井市三合镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇域-国土空间总体规划图



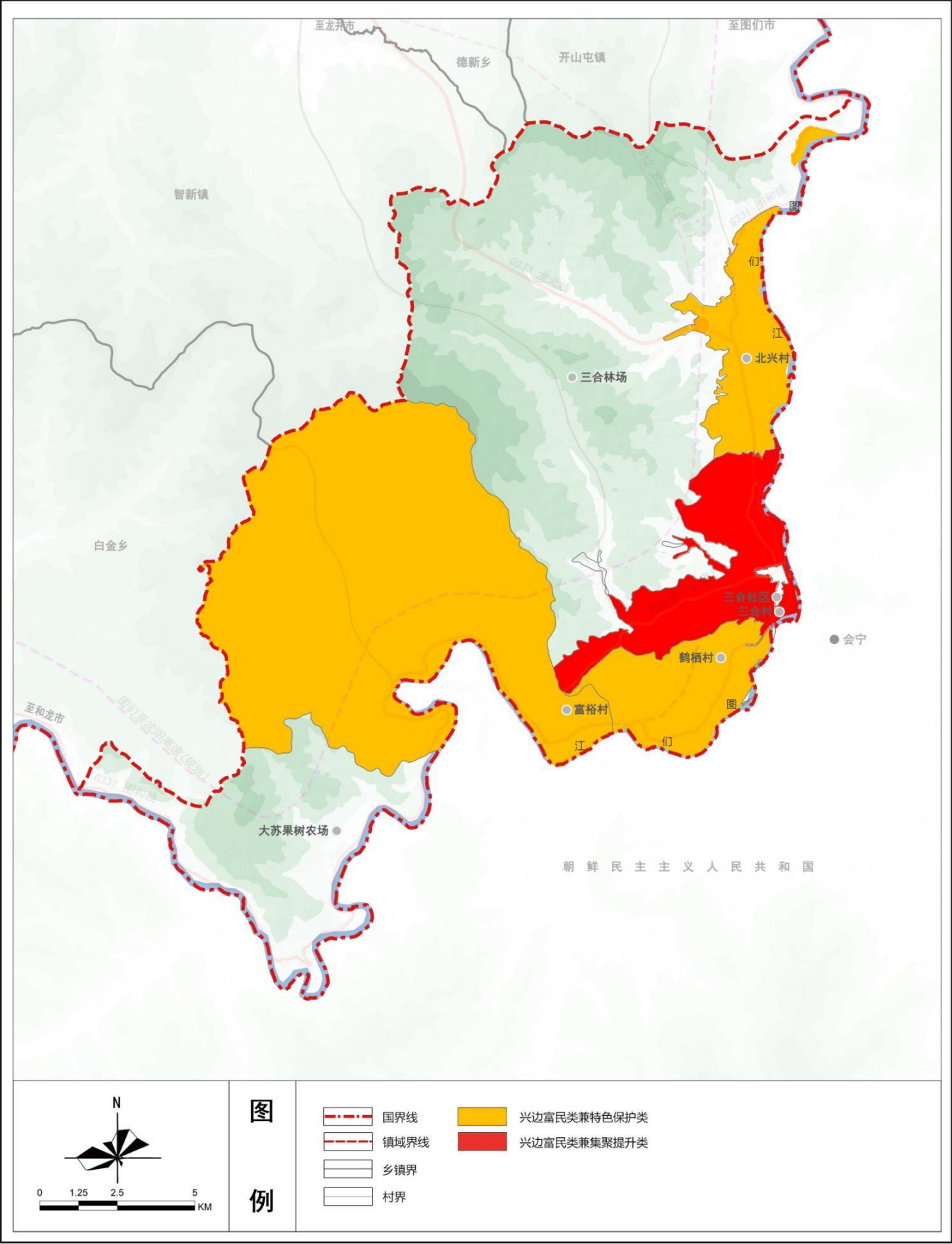
龙井市三合镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇域-行政区划图



龙井市三合镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇域-村庄分类布局图



龙井市三合镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇域-综合交通规划图



龙井市三合镇镇村国土空间规划（2021-2035年）

镇区-用地布局规划图

