延边州文化旅游产业项目

投 资 指 南

INVESTMENT GUIDE

延边州文化广播电视和旅游局
YANBIANZHOUWENHUAGUANGBODIANSHIHELVYOUJU

延边朝鲜族自治州概况

延边朝鲜族自治州位于吉林省东部，地处长白山腹地，总人口207万，幅员4.33万平方公里，约占吉林省的四分之一。自治州成立于1952年9月3日，下辖延吉、图们、敦化、珲春、龙井、和龙6市和汪清、安图2县，首府为延吉市。

一、沿边近海。延边地处中俄朝三国交界、东北亚“金三角”，东与俄罗斯滨海边疆区接壤，南隔图们江与朝鲜咸镜北道、两江道相望，边境线总长768.5公里。其中，中朝边境线522.5公里，中俄边境线246公里。现有11个对朝、对俄口岸，先后开通了经俄、朝港口至韩国、日本及我国东南沿海陆海联运和内贸外运航线，口岸过货量占全省的90%以上；有1个国际机场，航线直达“北上广深”等一线城市和环日本海各国，是东北第五大、国际客流量第四大机场；图们江是我国内陆进入日本海的唯一水上通道，距日本海最近距离只有15公里。延边已经形成了高速、高铁、航空、海运并行的立体交通网络。

二、朝鲜族聚居。延边是我国唯一的朝鲜族自治州、最大的朝鲜族聚居地，是中国朝鲜族民俗文化保存最完整的地区。中国朝鲜族勤劳智慧、善良勇敢、崇文尚礼、能歌善舞，是我国民族大家庭中的优秀一员。延边素有“教育之乡”“文化之乡”“歌舞之乡”“足球之乡”的美誉，全州人均受教育程度高于全省、全国平均水平，非物质文化遗产达到300余项，朝鲜族农乐舞成为我国唯一列入“人类非遗名录”的舞蹈类项目。延边是革命老区，曾为国家解放、民族独立作出了巨大贡献，“山山金达莱，村村烈士碑”是著名诗人贺敬之对延边革命老区的真实写照。延边各族人民和睦相处、同舟共济，已连续五次被国务院评为“全国民族团结进步模范集体”，荣获“平安中国”建设最高奖项“长安杯”。



三、生态完好。延边有山皆绿、有水皆清，森林覆盖率高达81.5%，比全国高59.7个百分点，比全省高37个百分点，全年空气质量优良天数达到340天。全州共有国家级自然保护区7个、国家级森林公园7处、国家级湿地公园5处，国家批准建设的东北虎豹公园67.9%的面积在延边。长白山生态和植被保存完整，1980年被联合国教科文组织命名为中国第一个“生物圈保护区”。

四、资源富集。延边物华天宝、物产丰饶。长白山区是我国重要的木材和中药材基地，全州活立木总蓄积量达4.5亿立方米，有野生经济植物1 460余种。其中，药用植物800余种，占全国的三分之一。域内有大小河流474条，人均水量是全国的2.6倍；长白山矿泉水是全国唯一的火山水和世界三大名优矿泉水基地之一；煤炭、油页岩、石灰石和金、铁、钨、钼等矿产资源储量巨大；延边人参、延边黄牛、食药用菌、延边大米等特色农产品驰名中外。其中，人参产量居全国首位。

五、政策优惠。延边是西部大开发、东北振兴、图们江区域合作开发三大国家战略的叠加区，同时还享有民族区域自治、兴边富民、全国加工贸易梯度转移重点承接地等多项优惠政策，拥有中国图们江区域（珲春）国际合作示范区等国家级开发区4个、省级经济开发区6个；国家A级旅游景区50个，其中AAAAA级旅游景区1家、AAAA级旅游景区20家、省级文化旅游区2家。富集的优惠政策和良好的投资平台，吸引了国内外众多知名企业到延边投资兴业。

六、产业兴旺。近年来，延边坚定不移把旅游业作为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业强力推进，坚持守正创新、提质增效、融合发展，突出整体谋划和项目驱动，充分挖掘延边生态、民俗、边境、冰雪等资源禀赋，聚焦业态创新和优化供给，突出特色、差异发展。延边旅游火爆出圈，演绎了城景一体的民俗新潮，铺陈出边疆重镇的人间烟火。延边接连上榜中国“十大魅力打卡之城”“年度美好焕新城市”“中国最具潜力文旅城市”。2023年，全州接待国内游客2 646.4万人次，实现旅游收入434.7亿元，增长409%。2024年上半年，接待国内游客1 356.8万人次，实现旅游收入247.6亿元，增长46.7%。延边州突出“以文塑旅，以旅彰文”，全方位推动文旅产业高质量发展，加快把延边建设成充满生机、富有活力、开放包容、特色鲜明的东北亚文旅之都。





延吉 06

延吉市朝鲜族文化旅游产业园项目 / 08

珲春 10

珲春市星光大道项目 / 16

珲春市野生动物园项目 / 14

珲春丝绸之路渤海古镇旅游基础设施建设项目 / 11

图们 18

图们市断桥文化旅游区项目 / 20

马牌新村朝鲜族特色民宿项目 / 19

敦化 22

老白山滑雪场项目 / 24

龙井 26

琵岩山康养产业园项目 / 27



目录
DIRECTORY

● 森工集团吉林长白山 38

莲花湖综合开发项目 / 54
长白山药浴养生中心建设项目 / 52

● 安图 38

明月湖冰雪运动训练中心项目 / 50
长白山光明谷康养度假基地项目 / 48
长白山千里冰雪穿越国家级风景道项目 / 46
安图县朝鲜族人家旅游服务区项目 / 44
安图县五虎山旅游景区开发项目 / 42
安图县大延古镇不夜城项目 / 40
安图县海沟黄金温泉小镇项目 / 39

● 汪清 35

汪清满天星国家森林公园综合开发项目 / 36

● 和龙 29

仙景台国家风景名胜区旅游基础设施建设项目 / 33
延边长白山仙峰滑雪场项目 / 30



延吉 YANJI

延吉市是延边州的首府城市，是全州政治、经济、文化与对外交往的中心。位于吉林省东部、延边州中部、长白山脉北麓。辖区面积1 748平方公里，常住人口68.6万，朝鲜族占户籍人口55.2%，城镇化率高达91.9%。近年来，延吉荣获“全国文明城市”、“全国双拥模范城”九连冠、“全国民族团结进步模范集体”六连冠、“全国综合实力百强县市”等诸多国家级荣誉。

延吉市拥有国家级高新开发区、省级空港开发区，入驻国内外企业600余家，长白山卷烟厂、国泰新能源汽车、韩国电商头部公司酷澎信息等均落户延吉。2021年，延吉成功入选“中国县域创新发展品牌百强县市”，成为东北唯一入选的县市。2022年被国务院确定为“‘十四五’国家特色旅游目的地建设城市”，是吉林省唯一入列城市。延吉开放包容，多元文化交融发展，长期与日韩俄朝等东北亚国家交流密切，是环日本海（东海）节点城市，与北上广深等一线城市经济交流频繁，周边有11个对外口岸，开通了多条国际国内航线，注册外贸企业1 300余家，每年外汇收入超过11亿美元。延吉是宜居之城，气候宜人，森林覆盖率达64%，空气优良天数高达93%以上，建成区绿地面积达到2 220万平方米。这里有“211”和双一流的延边大学，有“四纵三横两线一环”的便捷交通网络，人文教育就医出行等条件优越，是“全国文明城市”“国家园林城市”“国家卫生城市”“中国优秀旅游城市”。延吉市是国内少有的多重优惠政策叠加区，据其制定出台了一系列招商优惠政策，涵盖了财税支持、土地政策、人才政策等多个方面。延吉市坚持把“亲商、重商、爱商、护商”的理念融入支持、服务企业发展的全过程，以“店小二”式服务理念为项目建设“搭桥铺路”。2021年，延吉市在全国县级市综合信用指数上位列第15位，进入全国第一方阵。



网红打卡地·朝鲜族民俗园



国家森林公园·帽儿山

延吉市朝鲜族文化旅游产业园项目

一、项目建设地点：

延吉市大兴路以北。

二、项目建设背景：

近年来，“民俗非遗+旅游”模式以其独特的优势成为文旅融合发展的新热点。延边州作为我国唯一的朝鲜族自治州和最大的朝鲜族聚居地区，其民俗旅游极具开发潜力。延吉市朝鲜族文化旅游产业园着力打造民族文化体验类景区，深挖民族文化底蕴，开发基于游客体验感、参与感强的文旅产品，形成新热度。

三、项目规模及内容：

项目总占地面积63.7万平方米，总建筑面积23.8万平方米，主要包括建筑工程、水上乐园和运动场地三个部分建设。“建筑工程”主要分为主题酒店区、综合旅游服务区、民俗文化展示区、非遗文化展示区、民俗婚礼展示区、古建筑展示区、地下停车区等七大区域；“水上乐园”主要建设亲水平台1 500平方米，并购置水上娱乐设施1套；“运动场地”拟新建常规球类场地14处。

四、项目进展情况：

项目已初步编制概念性规划方案和可行性研究报告，正在修改完善。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资16亿元，合作方式为合资、合作。

六、投资效益评估：

项目计划2026年竣工。收入来源主要为酒店民宿收入、场馆门票收入、园区配套设施收入等，初步估算年盈利约1亿元。投资回报周期为16年。

七、联系方式：

联 系 人：延吉市文化广播电视和旅游局 金波

联系电话：0433-2506034



整体鸟瞰图

文化民俗产业园项目



整体俯视图

文化民俗产业园项目



总平面图

文化民俗产业园项目





珲春 HUNCHUN

珲春市位于吉林省东南部的图们江下游地区，面积5 134平方公里，辖区内有汉、朝、满、回、蒙等36个民族，总人口23.9万，发展优势得天独厚。一是区位优势独特。珲春连三国通五国，与俄朝山水相连，从防川沿图们江至日本海仅15公里，拥有4个国家级公路、铁路口岸，是“一带一路”与“冰上丝绸之路”两大倡议的交汇点，也是通过陆海联运从水路到达俄、朝、韩等国东海岸和日本西海岸以及经北冰洋航线到达北美、北欧的最近点。二是生态环境优良。这里生态怡然、水草丰茂，森林覆盖率高达86%，空气质量优良率达99%，夏季平均气温不超过22摄氏度，是绝佳的避暑胜地和养生乐园。这里也是我国五大国家公园之一东北虎豹国家公园所在地，是名副其实的虎豹之乡。三是开放政策富集。拥有边境经济合作区、中俄互市贸易区、综合保税区、海洋经济发展示范区、国际合作示范区、跨境电子商务综合试验区等国家级重大开放平台，享有众多国家级重大政策，在诸多领域具有先行先试优势，是中、俄、朝、韩地方合作交流的重要平台。四是产业特色鲜明。近年来相继发展了海产品、木制品、纺织服装、有色金属、汽车及零部件加工贸易、清洁能源、功能食品、光电信息、现代物流、跨境电商、跨境旅游等产业，形成了多业并举、主业突出、优势释放的海洋经济发展新格局。

经过多年发展，珲春市逐渐打造成为以边境游、跨境游、生态游为主的旅游发展格局。目前，该市拥有AAAA级景区1家、AAA级景区2家、省级旅游度假区1家。

珲春丝绸之路渤海古镇旅游基础设施建设项目

一、项目建设地点：

珲春市站前街北侧。

二、项目建设背景：

珲春市处于图们江区域国际合作开发的核心地带，也是我国唯一地处中、朝、俄三国交界的边境城市，位于图们江下游。与俄罗斯陆路接壤，与朝鲜临江而邻，与日本、韩国隔海相望，是珲春独特地理位置的魅力所在。“雁鸣闻三国，虎啸惊三疆。花开香三邻，笑语传三邦”是对珲春的真实写照。

三、项目规模及内容：

项目计划总投资4.8亿元，分为一期和二期建设。其中，一期项目总占地面积8.6万平方米，总建筑面积2.8万平方米。主要建设集散中心、博物馆、服务中心、演艺广场、林下生态区、游乐场、景观河道、停车场、旅游公厕、室内装修布展及附属设施。二期项目总占地面积1.9万平方米，建筑面积9 637平方米，主要建设滑雪场地，民宿48栋、设备用房3栋。

四、项目进展情况：

已完成一期项目景观河道、景观廊桥及入口处造型建设，完成主体外立面彩绘及主体封闭。正在进行内部给排水、供热线路、配电箱安装，下一步进行室内装饰及园区周边配套设施建设。已完成二期项目选址、项目建议书。

五、项目投资概算及合作方式：

预计投资4.8亿元，其中专项债券资金2.33亿元，建设单位自筹2.5亿元。期望合作模式为合作关系。

六、投资效益评估：

项目建设期为38个月，预计建成后每年可吸引约30万游客进场游览，预计营业收入可达2 294万元。项目建成后可带动当地经济发展，增加就业率。

七、联系方式：

联 系 人：张亮

联系电话：18943313337





圈河口岸



东方第一村·防川







珲春市野生动物园项目

一、项目建设地点：

珲春市。

二、项目建设背景：

珲春市位于吉林省延边朝鲜族自治州东部，中、俄、朝三国交界地带，保护区南北跨越珲春全境，东西呈狭长地带分布，境内群峰起伏、层峦叠嶂，地势北高南低。北部为全区最高点海拔达973米，南部最低点海拔5米，落差大。高山、谷地、河流、湖泊均有发育。保护区是中国野生东北虎、豹分布数量与密度最高的地区，还是中国东北虎野生种群恢复的种源基地。

三、项目规模及内容：

该项目依托珲春东北虎豹国家公园，凭借珲春自身动物物种繁多等优点，可观赏野生动物的独特风采。项目拟规划步行浏览区、车行浏览区、动物保育区以及分布在各处的综合服务区。在保护生态的基础上，创新生态旅游产品。

四、项目进展情况：

谋划阶段。

五、项目投资概算及合作方式：

预计投资1.2亿元，合作方合资、合作。

六、投资效益评估：

门票收入、商业收入等。

七、联系方式：

联 系 人：朴成浩

联系电话：13596512121



◀ 东北虎



东北豹 ▶



项目展示效果图



龙虎阁

珲春市星光大道项目

一、项目建设地点：

珲春市。

二、项目建设背景：

星光大道位于已被规划为珲春国际文教生态区的核心地段，该区域将极大推动珲春教育培训、商贸物流、信息服务以及相关配套产业向聚合发展，形成以高端教育现代化产业为重点的产业集群，使其成为带动珲春市发展新的增长极。届时，该区域会被打造成集教育、商业、旅游、人文休闲为一体的人口密集型社区。

三、项目规模及内容：

项目首期规划为两栋商业门市以及一栋品质公寓及沿街商铺，总建筑面积约1.9万平方米。其中，门市0.7万平方米，公寓1.2万平方米，地下建筑面积0.2万平方米。项目采用现代设计风格，引入双首层设计理念，赋予项目科学、灵活的横向、立体交通网络，突出年轻时尚购物体验感。

二期以集中商业综合体为主，具有良好的商业展示性，以大面积玻璃幕墙、仿古材料作为虚拟与现实变化的载体，将其业态规划为大型影院、超市、KTV、健身房、电玩城等大型主力店为主，配以小面积商铺，进而完善消费内容和消费形式。

三期为高端商业，着力提高商业街的城市辐射面，重点服务于珲春市高端商百消费客户群体。商业区域内设有精品百货区域和高端品牌运营区域，以提高项目商业品质。

四、项目进展情况：

一期工程现已完工并验收完毕，于2024年2月交付使用。

五、项目投资概算及合作方式：

项目预计总投资4亿元。合作方式可租售、联营，可根据客户需求定制。

六、投资效益评估：

项目周边现已入住了延边大学珲春校区、珲春职业教育中心、珲春市委党校等各级各类学校，总人数能达到近2—3万人；项目南侧正在建设珲春市虎豹研学基地，预计2024年10月份投入使用，预计每年旅游观光研学人数在20万人次以上。届时，区域固定消费客群将达到22—25万人次。

七、联系方式：

联 系 人：珲春市文化广播电视和旅游局　金敬珉

联系电话：17644250586



1 办公大楼

2 效果图

3 园区1

4 园区2









图们 TUMEN

图们市位于吉林省东部，长白山脉东麓，图们江中下游，中朝俄三国交界处，具有沿边、沿江和通海的特点，是长吉图开发开放的重要前沿节点城市。总人口13万，总面积1 142.65平方公里。图们市作为“百年口岸”城市，是我省立关最早、通关最久，且拥有公路、铁路“双通道”与朝鲜相连的国家一类口岸城市。

图们市夏无酷暑、冬无严寒，森林覆盖率达83.6%、绿化覆盖率达36.2%，全年环境空气指数优良天数为342天，是名副其实的“天然氧吧”。旅游资源沿图们江和302国道布局，拥有29处景区景点，现有国家AAA级旅游景区2家，分别为图们口岸景区、日光山森林公园景区；旅行社（总社）1家（图们江国际旅行社），分社1家，网点3家；A级乡村旅游经营单位14家，AAA级以上7家，国家级旅游重点村1家，省级旅游重点村1家，一级城市旅游集散中心1个。围绕“精品城市、园林城市、宜居城市”发展目标，相继建成口岸国门、日光山森林公园、图们江广场、中国朝鲜族非物质文化遗产馆、图们江雕塑公园等景点，以及“国门生态园”“日光山花海”“中国朝鲜族百年部落”等特色饮食和民俗文化娱乐区域。依托与朝鲜隔图们江相望的独特区位优势，打造了朝鲜南阳步行游、朝鲜稳城一日游和朝鲜七宝山铁路游等3条旅游线路，入选“旅游业最美中国榜”。

马牌新村朝鲜族特色民宿项目

一、项目建设地点：

图们市月晴镇。

二、项目建设背景：

图们市与朝鲜隔江相望，具有优越独特的国际地理区位优势，站在日光山高处可俯瞰朝鲜南阳。地处长白山至珲春旅游线上，借势长白山旅游热效应，让图们旅游提质提速。图们是国际交流窗口、区域合作平台、边境旅游通道。图们市月晴镇马牌村位于图和线沿线，依中朝界江图们江而建，周边生态资源丰富，隔江可望朝鲜，生态景观优势明显。

三、项目规模及内容：

装修改造现有民房39座，打造特色朝鲜族民宿，并配套建设游客服务中心、景观大门、停车场等基础设施。同时，联动发展周边可利用建设用地、稻田画等，打造旅游节点、特色购物、餐饮等功能区，作为本项目旅游功能的补充。

四、项目进展情况：

谋划阶段。

五、项目投资概算及合作方式：

总投资0.3亿元，合作方式为独资。

六、投资效益评估：

依托边境游、自驾游，主要采取餐饮住宿服务获取利润。

七、联系方式：

联 系 人：图们市文化广播电视和旅游局　彭中华

联系电话：15567699922







图们市断桥文化旅游区项目

一、项目建设地点：

图们市凉水镇。

二、项目建设背景：

凉水断桥始建于1936年，全长525米，宽6米，桥墩21个，距今已有70余年的历史，是日本侵华时期疯狂掠夺我国资源的重要通道，是日本侵华历史的重要见证，是图们市爱国主义教育基地，也是图们市重要的红色旅游景点之一。踏上凉水断桥，可眺望一江之隔的朝鲜稳城郡及朝鲜革命事迹地王在山纪念碑的全貌。2007年，延边州政府公布其为州级重点文物保护单位；2013年，吉林省人民政府公布其为省级重点文物保护单位。

三、项目规模及内容：

项目包括11个板块，具体包括：中央厨房农业园、水岸田园乡居、“蔬果嗨淘”农事体验园、“缤纷购物”梦工厂、龟背山、田园教室、红色时光大道、图们市抗日战争纪念馆、旅游交通、断桥和游览服务。

四、项目进展情况：

谋划阶段。

五、项目投资概算及合作方式：

总投资1亿元，合作方式为独资。

六、投资效益评估：

1.以景区门票售卖方式收取利润；

2.提供与旅游景区游玩体验相关的服务，如餐饮服务、住宿服务等收取利润。

七、联系方式：

联 系 人：图们市文化广播电视和旅游局　辛宗阳

联系电话：3951008











红色之路——红色时光大道



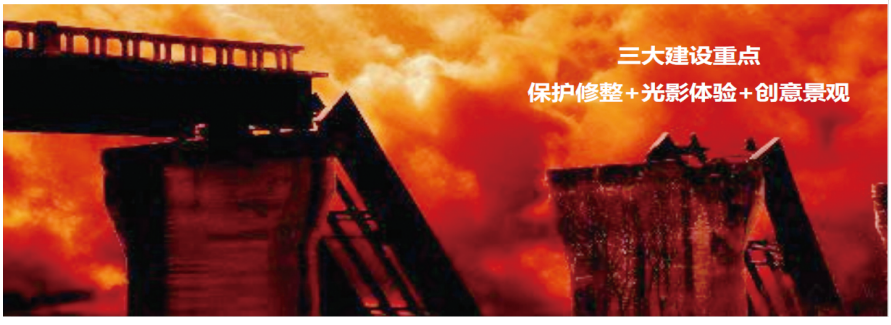
【项目位置】连接龙虎村和断桥的主要道路
【占地规模】长度1.06 千米
【功能定位】主要交通通道、红色文化展廊
【发展思路】结合图们抗战历史主题对道路进行主题化设计，在道路两侧布设从抗日战争至新中国成立的重要历史事件雕塑、展板等，通过不同时期历史事件的特殊展陈方式，形成一条具有追忆历史、缅怀过去的时光走廊，一条诉说图们历史和纪念抗战的红色之路，为游客打造一场文化之旅、穿越之旅。



缅怀之桥——图们断桥



【项目位置】现状断桥
【占地规模】长度500-600米
【功能定位】观光游览、爱国教育、纪念活动
【发展思路】现状断桥为省级文保单位，在保护文物原址的基础上，创意性开发断桥体验项目，让游客感悟当时的战火纷飞，珍惜今天的和平年代，让断桥重新焕发旅游生机与活力，凸显爱国主义教育意义。







敦化 DUNHUA

敦化市位于吉林省东部，总面积11 957平方公里，是吉林省区域面积最大的县级市。有汉族、朝鲜族、回族、蒙古族等22个民族，辖16个乡（镇）、4个街道，总人口43.9万人。接吉黑两省五区九县市，是东北地区东部重要的交通枢纽和冰上丝绸之路的重要节点，森林覆盖率达85%，境内“一江十七河”。取《中庸》“小德川流、大德敦化”之句，寓敦风化俗之意，定名敦化，是唐代渤海国开国都城，清皇室发祥地，素有“千年古都百年县”之美誉。

近年来，敦化坚持“旅游兴市”战略不动摇，把旅游产业作为战略性支柱产业来抓，城市围绕旅游建，乡村围绕旅游兴，先后荣获中国优秀旅游城市、最美中国全域旅游创建典范城市、全国森林旅游示范县、中国避暑旅游十佳城市、中国县域旅游竞争力百强县市、中国县域旅游发展潜力百强县市等多项国家级荣誉。2019年以全省评分第一，和长白山池北区一道入选“国家首批全域旅游示范区”。

敦化市是中国优秀旅游城市、首批国家全域旅游示范区、全国休闲农业与乡村旅游示范县、全国森林旅游示范县、2019年中国避暑旅游十佳城市、2020中国县域旅游发展潜力百强县市。拥有文化旅游、冰雪旅游、生态旅游、康养度假、红色旅游、乡村旅游、工业旅游、民俗旅游等多种文旅业态。全市现有国家A级旅游景区8家，其中AAAAA级1家、AAAA级4家、AAA级2家；吉林省A级乡村旅游经营单位17家，其中AAAAA级2家、AAAA级1家；吉林省工业旅游示范点2家；全国乡村旅游重点镇1家；全国乡村旅游重点村2家；全省乡村旅游重点村3家。

2023年，敦化市全年接待游客692万人次，同比增长81.74%；旅游综合收入86.5亿元，同比增长81.56%。













老白山滑雪场项目

一、项目建设地点：

敦化市黄泥河林业有限公司团北林场神鹿山和火旺山及周边区域。

二、项目建设背景：

项目所在地老白山原始生态风景区为国家AAAA级旅游景区，自然景观奇特，森林生态系统完整，湿地类型独特，被誉为“一山有四季，十里不同天”，是天然的森林氧吧。景区服务配套设施齐全，已建有酒店、雪村生态木屋群、新农村影视基地、拓展训练基地、游客服务中心等。

三、项目规模及内容：

项目总用地面积200万平方米，其中雪场占地面积82万平方米。总建筑面积50 330平方米。建设各种雪道16条，占地面积42万平方米；戏雪场占地面积40万平方米；吊厢索道7条，总长度13 500米；魔毯5条，总长度1 000米；购置造雪设备25台（套），滑雪器材装备3 300台（套）；停车场占地面积15 000平方米；其他配套设施齐备。

四、项目进展情况：

截至目前，已完成可研和前期规划编制，长白山森工集团黄泥河林业有限公司已将此项目纳入国有储备林项目，等待资金审批。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资5.2亿元，合作方式为合资、合作。

六、投资效益评估：

项目总投资52 077.57万元，其中建筑工程费33 101.50万元，设备购置费5 613.60万元，安装工程费5 662.40万元，工程建设其他费用2 965.75万元，基本预备费4 734.32万元。

七、联系方式：

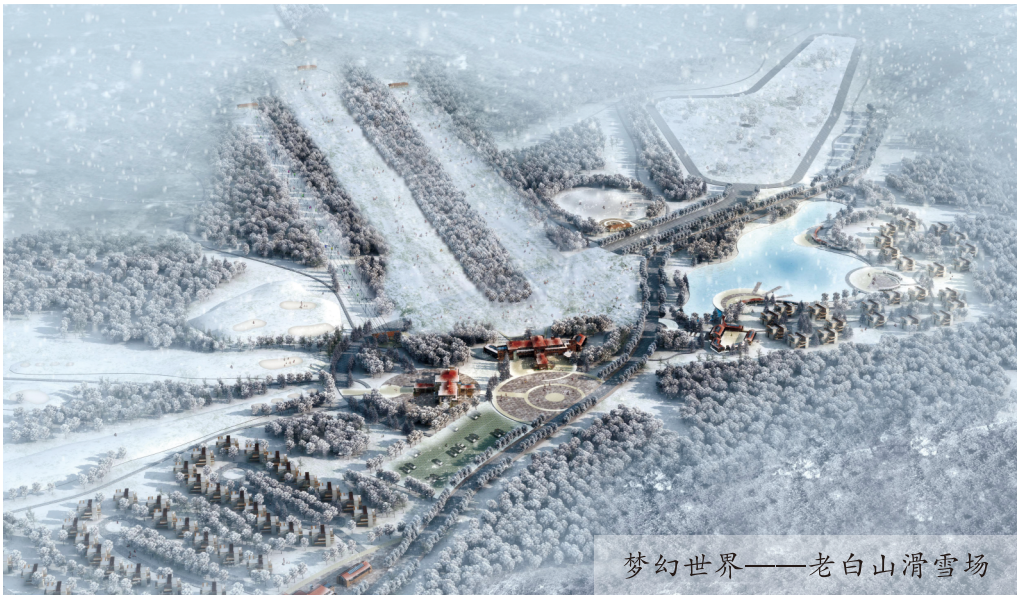
联 系 人：贾洪博
电　　话：18743322151
单　　位：黄泥河林业有限公司老白山旅游分公司
地　　址：吉林省敦化市黄泥河镇老白山旅游分公司
邮　　编：133704
电子邮箱：332940417@qq.com



银妆素裹——老白山的雪



冰雪圣地——老白山雪村



梦幻世界——老白山滑雪场



童话人间——老白山雪后初霁



龙井 LONGJING

龙井市位于吉林省东部、延边朝鲜族自治州东南部、长白山东麓，全市总面积2 208平方公里，与延吉市相距18公里。2022年末总人口12.9万人，其中朝鲜族7.8万人，占总人口的60.43%。龙井市边境线长142.5公里，是长吉图开发开放先导区的前沿、图们江区域合作和延龙图一体化建设的核心，拥有三合、开山屯两个国家级陆路口岸。

龙井素有“教育之乡”“歌舞之乡”“苹果梨之乡”“松茸之乡”“文化之乡”的美誉。境内有亚洲第一大连片果园——“万亩苹果梨果园”和保护松茸及其生态系统的“吉林天佛指山国家级自然保护区”。

龙井市打造的琵岩山文化旅游风景区、琵岩山温泉古村落、良田百世运动假日景区、龙井东盛涌足球小镇、裕龙湾旅游风景区等已成为响誉州内外的“网红打卡地”，重点开发了智新镇明东村与东盛涌镇东明村2个国家级乡村旅游重点村。有驰名中外的龙井地名起源地井泉、一松亭、大成中学旧址、日本侵略延边罪证馆等诸多历史遗存旅游景点。边境风光旖旎，有G331国家最美边境旅游风景道,沿线有望江阁、御粮田、汗王山、朝鲜族民俗文化产业园等边境旅游景点，建设了三合、开山屯两个国家陆路口岸，通过口岸可赴朝鲜一日游或多日游。

琵岩山康养产业园项目

一、项目建设地点：

龙井市智新镇琵岩山文化旅游度假区。

二、项目建设背景：

琵岩山位于龙井市西南部、距龙井市中心区3公里处，树木繁茂、江水环绕、风景宜人，是龙井市天然的山体公园。山中存有境内新石器时代文化遗迹，以及反日斗争活动遗址。项目建设单位依据延边州和龙井市文旅产业融合规划，推动文旅产业发展，提升公共服务配套功能，实现经济效益和社会效益双赢。

三、项目规模及内容：

琵岩山康养产业园占地162公顷。其中健康产业园一期占地面积50公顷，二期112公顷。项目主要建设内容以高氟天然温泉资源为主，建设朝式医养、大健康医养、研学基地、智慧养老产业四大主题板块。园区以朝式非遗民俗建筑风格、森林+温泉康养为主题，集休闲度假、温泉养生、情景体验一体。

四、项目进展情况：

策划方案完成。土地已进入“三区三线”规划中。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资概算10亿元，合作方式为独资、合作、合资等，其他方式可面谈。

六、投资效益评估：

项目主要以门票收入、商业收入、餐饮收入、休闲娱乐收入、住宿收入等为主要营收。预测可实现年收益1.7亿元。

七、联系方式

单位名称：吉林省中佰文化旅游投资有限公司
联 系 人：白丽云
联系电话：13894301177
电子邮箱：1048661033@qq.com



琵岩山风景区办公大楼



斗转星移美人间



朝阳雾海走平川



康养小镇入画图



和龙 HELONG

和龙市位于延边朝鲜族自治州的南部，与朝鲜隔图们江相望，边境线长165公里，拥有南坪和古城里两个国家级对朝口岸。全市总面积5 069平方公里，总人口15.4万人。和龙生态环境优良，是图们江、海兰江的发源地。国家级生态示范区、世界长寿之乡。森林覆盖率高达93%，是天然森林氧吧和优质的黄金水源地。

和龙是联合国全球契约城市、世界长寿之乡、世界老年宜游城市、国家级生态示范区。境内有青龙渔业国家AAAA级旅游景区，金达莱民俗村、延边仙峰国家森林公园、仙景台国家级风景名胜区、军舰山等4个国家AAA级旅游景区。有金达莱村、光东村2个全国乡村旅游重点村，延安村、柳洞村2个省级乡村旅游重点村。

和龙是“千年古都百年县”，早在1 300多年前唐朝渤海国就建都于此。和龙县治已有百年历史，境内文物古迹众多，有渤海中京考古遗址公园（西古城）、龙头山古墓群等国家重点文物保护区，鱼浪村、药水洞等革命战斗遗址。和龙市是我国朝鲜族传统风俗保存最原始、最完整的地区之一，有着魅力十足的朝鲜族民俗文化。作为全国闻名的“歌舞之乡”，一首《红太阳照边疆》更是唱红了大江南北。和龙市冰雪资源丰富，冬季雪期较长、积雪较厚、雪质松软，冰雪资源壮美独特，造型各异的天然雪雕、非冰非雪的森林雾凇、壮美独特的林海雪原，让人仿佛置身于童话世界。老里克湖赏雪、龙门湖冰钓已成为冰雪旅游特色品牌。

延边长白山仙峰滑雪场项目

一、项目建设地点：

和龙市八家子林业局先锋林场。

二、项目建设背景：

位于延边仙峰国家森林公园内，处于世界滑雪黄金纬度北纬43°，拥有世界级优质天然粉雪资源，海拔高度为745至1 571米，垂直落差超过800米，具备建设高山、越野、跳台、单板、U型场地等滑雪场地的自然条件，建成后能够达到国际雪联赛事基本标准，具备承办国际、国内综合及单项滑雪赛事的要求。该项目已被纳入省旅游万亿级产业攻坚行动、省国民经济和社会发展第十四个五年规划、省冰雪运动高质量发展规划（2021—2035年）、省文化和旅游发展“十四五”规划，是省冬季奥运项目训练基地。

三、项目规模及内容：

项目近期规划占地255公顷，主要建设内容包括滑雪道29条38.6公里；空中索道7条和3条魔毯11.35公里；游客服务中心、运动保障中心、设备维修库房等配套设施等建筑面积17.3万平方米。

四、项目进展情况：

项目完成了滑雪场总体规划设计、一期86.18公顷土地转建并取得建设用地使用权证、9.58公顷升级改造项目林地批复、一期7条滑雪道和1条索道等配套设施建设、2 600平方米的临时服务大厅和指挥部办公室建设。

五、项目投资概算及合作方式：

总投资14亿元，合作方式为合资、合作。

六、投资效益评估：

项目全部建成后，年接待人数可达60万人次，年营业收入2.7亿元，税收5 000余万元，纯利润1亿元，带动就业1 200人。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：延边长白山仙峰滑雪场有限公司

联 系 人：鞠海友

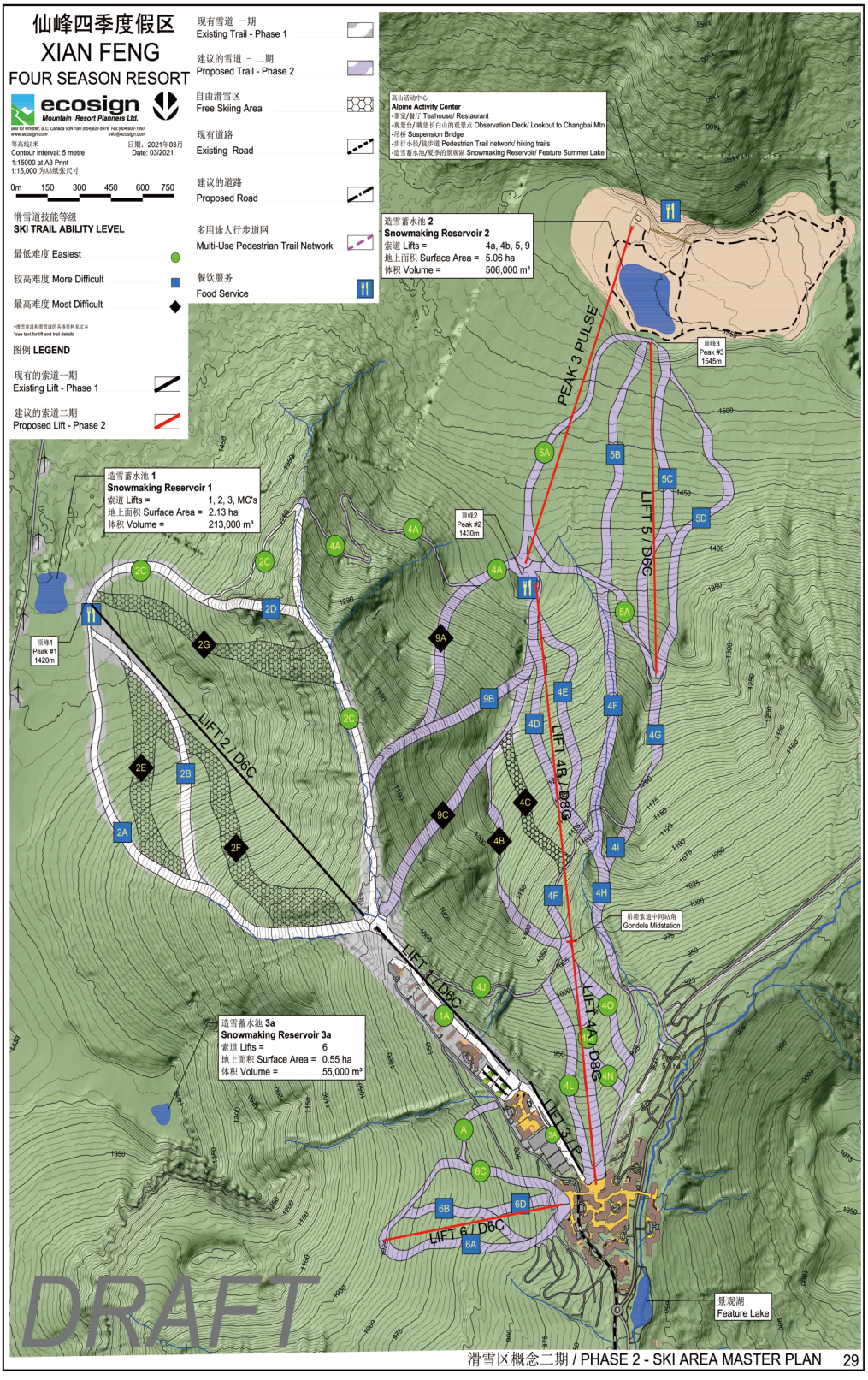
联系电话：15303637016



临时服务大厅



滑雪场一期建设全景图



225公顷的一期和二期的规划图



仙峰滑雪场一期服务中心效果图



仙景台国家风景名胜区旅游基础设施建设项目

一、项目建设地点：

和龙市南坪镇柳洞村。

二、项目建设背景：

仙景台风景区于2002年经国务院批准为国家级风景名胜区，国家AAA级旅游景区，总面积43平方公里。距和龙市区30公里，距延吉机场100公里，距长白山195公里。仙景台风景区拥有奇峰、奇岩、奇松、奇花、云海日出等300多处自然景观，精品景观有十大名峰、十大名岩、十大名松、十大名景等，具有“小黄山”的美称，自然景观资源丰富。

三、项目规模及内容：

新建游客服务中心、民俗特色展馆、民俗屋、象帽舞演艺广场、玻璃栈道及观景台、房车露营地、景观塔、景区内道路及其他配套设施。

四、项目进展情况：

目前总体规划编制工作，待省林草部门审批后上报国家。

五、建设投资概算及合作方式：

计划投资11.88亿元，合资、合作。

六、投资效益评估：

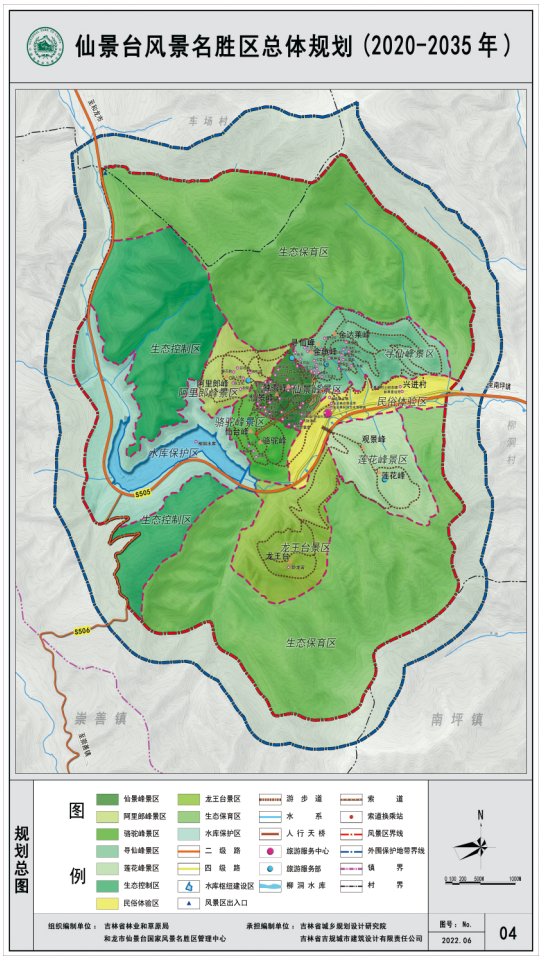
项目主营业务为门票、餐饮住宿等，根据仙景台景区游客分布规律，按夏季、冬季、春秋三个运营周期计算。预计年接待游客量100万人次，年营业收入可达2亿元，税收0.5亿元，纯利润1.5亿元。

七、联系方式：

单位名称：和龙市仙景台国家风景名胜区管理中心

联 系 人：姜荣发

联系电话：13704333212



总体规划图



仙景台观景平台效果图

休息区一

和龙仙景台风景名胜区总体策划
及核心景点概念设计



休息区夜景图



飞瀑流韵挂前川



苍山云海共缠绵



汪清 WANGQING

汪清县总面积9 016平方公里，是吉林省区域面积第二大县市，总人口22.2万，朝鲜族占比25.8%。汪清区位优势明显，面向绥芬河、珲春等8个对朝、对俄口岸，与牡丹江、绥芬河以及朝鲜罗津、俄罗斯扎鲁比诺等区域重点城市和港口共同构成一小时经济圈。汪清生态环境优良，素有“八山一水半草半分田”之称，森林覆盖率高达88.7%，是国家东北虎豹公园体制试点和国家级生态保护与建设示范区。汪清文化底蕴深厚，有四方台、辽金古城、渤海古墓群等50余处文物遗址和东北抗联战斗遗址，是人类非遗朝鲜族农乐舞的发祥地。汪清特色资源富集，有黑木耳、人参、松茸、山野菜等众多农特产品，是全国首批“中国特色农产品优势区”。近年来，汪清坚持“绿水青山就是金山银山”发展理念，立足资源禀赋、突出优势特色，全力打造了黑木耳、黄牛、光伏发电、农产品加工等主导产业。随着国家“一带一路”倡议和“长吉图”开发开放战略的深入实施，汪清迎来了绝佳的发展机遇。假以时日，汪清必将成为一块投资创业的热土和商机无限的宝地。

汪清满天星国家森林公园综合开发项目

一、项目建设地点：

汪清县百草沟镇。

二、项目建设背景：

汪清县满天星国家森林公园占地面积170.57平方千米，其中林地面积139.8平方千米，水域面积近20平方千米，风景区总面积56.7平方千米。国家级森林公园，国家AAA级旅游景区。位于州府延吉市和图们市、珲春市的中间地带。西接长白山，南接珲春、图们口岸，北有镜泊湖风景区，交通畅达。该项目践行“绿水青山就是金山银山”理念，契合当下深度康养旅游趋势，森林公园自然景观优美、空气清新、生态优良，园区内龙鱼岛、天星湖、水岸湿地观鸟、朝鲜族民俗景区等各具特色，是人们休闲、度假、健身、养生的极佳选择。

三、项目规模及内容：

规划用地面积189.95万平方米，建筑面积12.63万平方米。规划建设三大板块：一是文化板块，重点建设朝鲜族民俗村、农乐舞传承基地、满台山城遗址、水墨山城文化小镇等。二是休闲娱乐板块，重点建设滑雪场、欢乐水世界、红酒庄园、滨湖酒吧街等。三是生态观光板块,重点打造熊女峰、百花园、生态采摘园、垂钓园、养殖基地等。

四、项目进展情况：

目前，水墨山城文化小镇39栋独立建筑工程的主体建筑及其外部美化、绿化、亮化工程以及木栈道等附属设施建设均已完成。总投资1.5亿元的满天星旅游公路项目于2019年建成通车。完成滑雪场基础建设施工。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资概算20亿元，已完成投资额5亿元。合作方式为独资、合资或合作。

六、效益评估：

项目建成后，将成为集森林康养、旅游度假、红色教育、民俗体验、体育文艺等多功能于一体的“全天候”景区，预计景区年接待游客120万人次，年收入3.6亿元，利润1.6亿元。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：汪清满台城综合开发有限公司

联 系 人：党雨

联系电话：13844768999（微）



神女应无恙，当惊世界殊



秋来丹霞意，红光满山野



白云点青翠，鲜花荡微风



安图 ANTU

安图县位于吉林省东部、延边朝鲜族自治州西南部，地处长白山腹地，与朝鲜三池渊市接壤，双目峰口岸是域内中朝边境唯一的陆路口岸，闻名遐迩的长白山主峰及天池瀑布等主景区坐落在县境南部，故安图县素有“长白山第一县”之美誉。全县面积7 444平方公里，边境线长36.7公里，辖7镇、2乡、3街道，行政村180个，总人口为124 187人，其中朝鲜族人口占20.9%。

安图县历史文化悠久，素有“亿年山水万年人，千年古城百年县”之称。生态环境优良，旅游资源丰富，国家A级景区景点达到15家（其中国家AAAAA级景区1家，国家AAAA级旅游景区8家、国家AAA级旅游景区6家），全国工业旅游示范点1家。安图县连续五年入选中国最美县域榜单，连续两年入选中国旅游发展潜力百强县，成功创建全国旅游强县、国家级生态示范区、国家旅游综合改革试验区、全国休闲农业与乡村旅游示范县，并获得全域旅游精品目的地等荣誉称号。2023年被评为“热门小众旅游目的地”“中国美好生活城市”“2023避暑旅游优选地”及“十大魅力打卡之城”。2024年被评定为“中国天然氧吧”。

安图县海沟黄金温泉小镇项目

一、项目建设地点：

安图县两江镇。

二、项目建设背景：

吉林海沟黄金矿业有限责任公司海沟金矿位于吉林省安图县两江镇境内，距长白山北景区山门65公里，距延吉机场170公里，距长白山机场140公里，是集采矿、选矿、冶炼于一体的综合型黄金矿山。当地气候温和湿润，负氧离子含量每立方米高达2万多个，被誉为“天然氧吧”和生态天堂，是旅游开发的可塑之地。

三、项目规模及内容：

主要建设黄金工业旅游、温泉疗养、中医康复、黄金商业街、商务会议、特色餐饮、农家体验、山水观光、休闲度假、水上乐园、冰雪赛场、动植物园、温泉度假酒店、工业旅游展览中心、矿山旅游公园、滑雪场等。

四、项目进展情况：

已完成规划设计。

五、项目投资概算及合作方式：

项目概算投资17亿元，拟采用独资或合作的方式。

六、投资效益评估：

项目建成后，预计年营业收入4.25亿元，利润2.125亿元，投资回收期约为8年。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：安图县文化广播电视和旅游局

联 系 人：栾先福

联系电话：0433-5890566

电子邮箱：jlsatlyj@163.com









安图县大延古镇不夜城项目

一、项目建设地点：

安图县二道白河镇。

二、项目建设背景：

文化是旅游的灵魂，旅游是文化的重要载体。加强文化和旅游的深度融合，有助于推进文化体制改革，加快文化产业发展，促进旅游产业转型升级，满足人民群众的消费需求；有助于推动中华文化遗产的传承保护，扩大中华文化的影响力，提升国家软实力，促进社会和谐发展。《中共中央国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》中提出：“丰富夜间文化演出市场，优化文化和旅游场所的夜间餐饮、购物、演艺等服务，鼓励建设24小时书店”。

结合安图县旅游业提质升级需要，为适应新时期文化旅游消费产品形式更加日益多样化和产业形态复合多元融合趋势，全面提升安图县文化旅游知名度，协同促进全域旅游高质量发展，提出本项目。

三、项目规模及内容：

本项目规划总用地面积为125 000平方米，项目总投资129 139.5万元，共分两期开发。一期占地65 494.44平方米，总建筑面积为91 492平方米。其中，地上建筑面积81 492平方米，地下建筑面积10 000平方米。

一期主要建设：大延宫民族酒店、延福宫康养中心、民宿区、金达莱古村落、象帽传奇、月亮泉水世界森林温泉、商业区、餐饮区、设备用房等功能区。

二期主要建设：长白山冰雪旅游度假基地。依托长白山独特的粉雪和温泉资源，填补区域市场缺失冰雪娱乐产品及冰雪康养产品的空白，同时增加项目的聚客能力。

本项目一期拟建设多栋多层具有民族特色的建筑，同时配套建设相应的基础设施和公用工程。

四、项目进展情况：

已完成项目可研编制。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资约12.90亿元，其中一期投资约8亿元左右，资金入股合作方式，按比例分配利润，各自行使股东权益。

六、投资效益评估：

一期预计年营业收入1.64亿元，投资回收期约6—8年。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：安图县文化广播电视和旅游局

联 系 人：栾先福

联系电话：0433-5890566

电子邮箱：jlsatlyj@163.com



总体设计鸟瞰图



边陲民族风，胜意揽无穷



雪来叠情韵，人走意欲留



古朴浑天成，典雅缀其间

安图县五虎山旅游景区开发项目



五虎山全景图

一、项目建设地点：

安图县石门镇。

二、项目建设背景：

五虎山位于安图县石门镇东南5公里处，最高峰868米，面积1 234公顷。五虎山距安图县城明月镇18公里，距延吉机场40公里。山顶部有一千多年前渤海国时期所筑的古山城。在此山建设以森林为主题，集养生度假、生态观光、登山探险、远足运动、娱乐健身、山地越野和生态普及、环保教育于一体的多功能性的旅游度假景区，为游客营造一个融于自然的休憩空间。

三、项目规模及内容：

占地面积52 100平方米，总建筑面积31 500平方米，主要建设布尔哈通河石门镇段漂流河道、森林栈道、红色路线参观、旅游观光小火车、观光马车、园区基础设施及配套设施等。

四、项目进展情况：

已完成项目可研编制。

五、项目投资概算及合作方式：

项目概算投资5亿元，拟采用独资或合作的方式。

六、投资效益评估：

项目建成后，预计年营业收入1.2亿元，利润0.625亿元，投资回收期约为8年。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：安图县文化广播电视和旅游局

联 系 人：栾先福

联系电话：0433-5890566

电子邮箱：jlsatlyj@163.com



苍松虬枝翠，虎山舞翩跹



五虎山远眺图

安图县朝鲜族人家旅游服务区项目

一、项目建设地点：

安图县二道白河镇。

二、项目建设背景：

项目地处去往长白山旅游景区的必经之路上，其建设将有效与长白山地区旅游产业形成连带发展，不仅填补长白山旅游景区民俗旅游的空白，还能在吸收农村剩余劳动力、提高当地农民收入、增加农产品附加值等方面发挥不可替代的重要作用，有效地促进地方经济的发展并优化长白山地区旅游环境。

三、项目规模及内容：

本项目建设1栋主体建筑及其附属建筑，总建筑面积5 977.97平方米。其中，地上4 677.97平方米，地下1 300平方米。宾馆区共5层建筑（局部4层），结构为框架结构。宾馆建筑面积4 677.97平方米，设置在1—5层，建设标准间95间、高档客房12间、办公室1间、会议室1间及高档餐饮区、吧台等；温泉洗浴区位于地下一层，温泉洗浴面积为1 000平方米。主要建设更衣间、淋浴间、温泉汤池等配套设施。

四、项目进展情况：

项目已完工。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资0.2亿元，拟采用独资或合作的方式。

六、投资效益评估：

项目建成后，预计年营业收入700万元，利润500万元，投资回收期为4年。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：安图县文化广播电视和旅游局

联 系 人：栾先福

联系电话：0433-5890566

电子邮箱：jlsatlyj@163.com





宾至如归，可酣然入睡



设计效果图

长白山千里冰雪穿越国家级风景道项目

一、项目建设地点：

安图县新合乡、万宝镇、永庆乡、松江镇、二道白河镇。

二、项目建设背景：

为紧紧把握冰雪产业发展的黄金增长期，充分释放冰雪产业发展的巨大空间与潜力，大力发展“白色经济”，加快推进“白雪换白银”，引领服务业发展，深度开发县域冰雪旅游特色资源，丰富冰雪产品供给，增强冰雪旅游体验性与参与性，拟建设冰雪廊道项目。冰雪廊道线路在原始森林和村庄林场中穿梭，两侧风光秀美，景色宜人，尤其是冬季区域内雪量大、雪期长，适合开发冬季旅游穿越等产品。

三、项目规模及内容：

经实地勘测，拟在县内各乡镇、林场重点打造3条冰雪廊道：一是“双明”冰雪穿越风景道，全长200.13公里，具体路线为：双目峰口岸—东方红林场—红石林场—安北林场—永庆乡马鞍山村—新合乡木兰屯—新合小荒沟林场—明月镇凤岩村—安图县城（明月镇）。二是“合北”冰雪穿越风景道，全长21.21公里，具体路线为：二道白河安北村—松江向阳村—松江四合村。三是“寒宝”冰雪穿越风景道，全长123.387公里，具体线路为：新合乡寒葱沟村—青林林场—和平林场—刘生店林场—万宝镇金化村。该区域适合开发冬季冰雪森林穿越、马拉爬犁穿越、雪地摩托穿越等产品。主要建设：指示路标、服务驿站、旅游厕所、摄影基地、嬉雪场、滑冰场、特色民宿、红色旅游基地等项目，打造长白山地区冰雪穿越国家级风景道。

四、项目进展情况：

已完成项目规划。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资1.5亿元，拟采用独资或合作的方式。

六、投资效益评估：

项目建成后，预计年营业收入6 000万元，利润3 000万元，投资回收期为5年。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：安图县文化广播电视和旅游局

联 系 人：栾先福

联系电话：0433-5890566

电子邮箱：jlsatlyj@163.com



长白山千里冰雪穿越国家级风景道勘测示意图

全长：731044米

北

明月镇 福兴村 福兴林场 福满村 福满林场 福合村 风岩村 太阳村 木村检查站 青林林场 三岔村 刘生店林场 嘎光村 北沟岭村 大荒沟村 寨葱沟村 大桥村 青沟子村 新合乡 参场村 小荒沟林场 小荒沟村 木兰屯 万宝村 前进村 南金华村 新立村 马趟子村 矿山村 万宝镇 红旗村 通阳村 东清林村 东清村 小通阳村 永庆乡 海沟金矿 高登村 腰团村 马鞍山林场 马鞍山村 平平岭村 杨木条村 双丰村 大兴川村 东方红村 四岔子村 立新村 两江镇 汉阳村 磨石沟村 磨子村 大正村 小沙河村 东南村 羊草沟村 龙顺度假村 白河屯 松江镇 安北林场 三道白河村 新发村 光明村 松花村 桃园村 大兴屯 三道村 水田村 兴隆村 幸福村 长胜村 红丰村 四合村 金山村 向阳村 劲松林场 二道白河镇 安北村 兴隆林场 东方红林场 长白山天池 双目峰边防哨所

路面情况明细

路面情况	长度（米）	道路宽度
现有水泥路长度	419373	4
林道、土路	276817	4
未开发林道	34852	4
需要修整的路面	69434	4

图 例

颜色	名称	颜色	名称
	乡镇、村屯		八家子林业局区域
	大石头林业局区域		白河林业局区域
	国家公路G7334		省道S203
	旅游道路		乡村公路
	林道、土路		未开发林道

路 线 距 离

线路名称	起点	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	区间距离	村名	距离合计
省道S203	明月镇		福兴村		福满村		福满林场		福合村		大荒沟村		寨葱沟村		北沟岭村		新合乡		青沟子村		大桥村	84754
	东清村	13131	永庆乡	47401	杨木条村	39601	小沙河村	8232	松江镇	8696	安北村	5666	新合乡	7230	青沟子村	14074	万宝镇	2975	红旗村	15130	东清村	
国道G334	东清村		永庆乡		杨木条村		小沙河村		松江镇		安北村		三道村									35615
松江镇至两江镇旅游路线	松江镇	7518	大兴屯	7973	三道村	3975	幸福村	9129	兴隆村	3775	兴隆林场	4547										77402
	两江镇	7355	大兴屯接口	4994	四合村	13959	二道白河镇	4335	安北村接口	4527	万宝镇											
两江镇至万宝镇	两江镇	19899	两岔村	17983	大兴屯村	8894	参场村	3046	小荒沟村	3303	马鞍山林场	10156	木兰屯	15054								200126
	幸上安北林场		安北林场		三道村		幸福村		四合林场		兴隆林场		东方红林场		劲松林场							
两岔沟至万宝镇	两岔沟		哪吒村	11577	磨刺林场	2195	三岔村	7394	马鞍山林场	20213	劲松林场	26727	矿山村	20727	新合村		万宝镇					133307
永庆村两江至二道白河	永庆乡	5200	四岔子村	19046	海沟金矿	12956	大兴川村	18972	四岔子村	30825	东方红村接口	3478	两江镇	9945	白河屯	4691	长胜村		二道白河镇			
	永庆乡	13024	高登村	3353	腰团林场	24024	马鞍山村	3025	平平岭村	10195	杨木条村	7306	双丰村	10951	三道白河村	13676	松江镇	7732				190424
永庆至腰团林场	永庆乡	7201		6656																		13857
两江至小沙河	两江		度石沟村		大正村		杨木条		小沙河													26128
	磨石沟村	4723		4891		6973		3575														
大兴屯至二道白河	大兴屯		兴隆村		兴隆村		兴隆林场		安北村接口		二道白河镇											29871
		3265		6953		6497		7240		5070												
万宝至新成防护木场	万宝镇		黄金导管		新建村		小通阳村		永庆乡		小沙河村		东清村		营业村		幸平村村					
		4047		6813		34992		4293		11948		3415		3977		3774						80971

勘测示意图



冰封千里远，雪披满山间



林海藏深雪，不枉我游情

长白山光明谷康养度假基地项目

一、项目建设地点：

安图县二道白河镇。

二、项目建设背景：

项目坐落于二道白河镇长白山景区北坡光明水库，北依青山，面朝水库，风景如画。

项目库区海拔950米，库区水面面积约13公顷，租用林地265公顷。距离长白山北坡山门仅16公里，距县境中朝边境唯一陆路通道——双目峰口岸20余公里，距长白山和平滑雪场1公里，地处长白山核心保护区，地理位置优越，拥有国内一流的气候资源、水资源、林下资源，环境质量绝佳。

三、项目规模及内容：

项目整体设计三栋建筑，建设用地11 000平方米，总建筑面积约25 000平方米。项目一期：绿色种养殖及游客服务中心；项目二期：养生健康管理中心；项目三期：森林康养研学中心。

四、项目进展情况：

项目已竣工。

五、项目投资概算及合作方式：

项目总投资2.27亿元，拟采用独资或合作的方式。

六、投资效益评估：

项目建成以后，预计年营业收入6 000万元，利润4 600万元，投资回收期为5年。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：安图县文化广播电视和旅游局

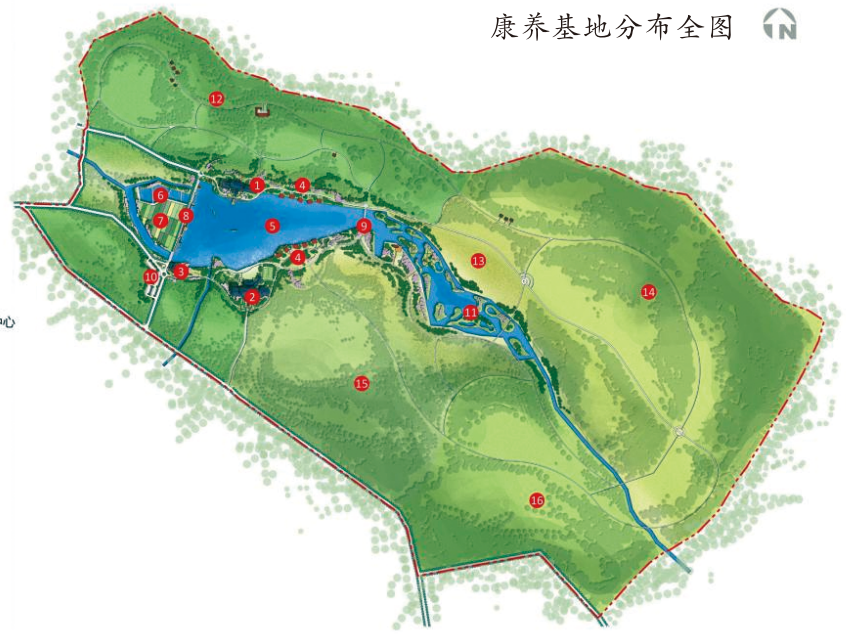
联 系 人：栾先福

联系电话：0433-5890566

电子邮箱：jlsatlyj@163.com



康养基地分布全图



1.养生健康管理中心
2.养老服务中心
3.绿色种养殖及游客服务中心
4. 养生木屋
5.湖面
6.冷水鱼塘
7.果蔬采摘区
8.养生长廊
9.景观桥
10.停车场
11.湿地游憩区
12.森林养心区
13.采蜂体验区
14.动物养殖区
15.林下产品种植区
16.畜牧养殖区



群山环抱里，一湖赖其间



白云浮胜意，碧水荡心田

明月湖冰雪运动训练中心项目

一、项目建设地点：

安图县明月镇。

二、项目建设背景：

明月湖地处长吉图主要交通线和通往长白山主景区的重要节点上，紧邻县城明月镇，拥有优质的水体，宽阔的水面。迎月山与明月湖山水相连，林木葱郁，风景绚丽，极具大型休闲度假旅游项目的开发价值。为此，拟围绕明月湖和迎月山开发建设集冰雪运动、冰雪训练、水上娱乐、康体养生、生态度假于一体的大型综合旅游度假区。

三、项目规模及内容：

该项目拟占林地605公顷，总建筑面积2万平方米，主要建设雪道31条（50公里左右）、雪地摩托车和越野车道10条、观光缆车索道7条、魔毯6条，运动装备服务中心、游客服务中心、度假运动公寓、运动员服务中心（开展国家队和省队训练服务）及冰雪运动职业技术学院等。

四、项目进展情况：

已完成项目建议书。

五、项目投资概算及合作方式：

项目概算投资8亿元，拟采用独资或合作的方式。

六、投资效益评估：

项目建成后，预计年营业收入3.2亿元，利润1.6亿元。投资回收期5年。

七、项目建设单位及联系方式：

单位名称：安图县文化广播电视和旅游局

联 系 人：栾先福

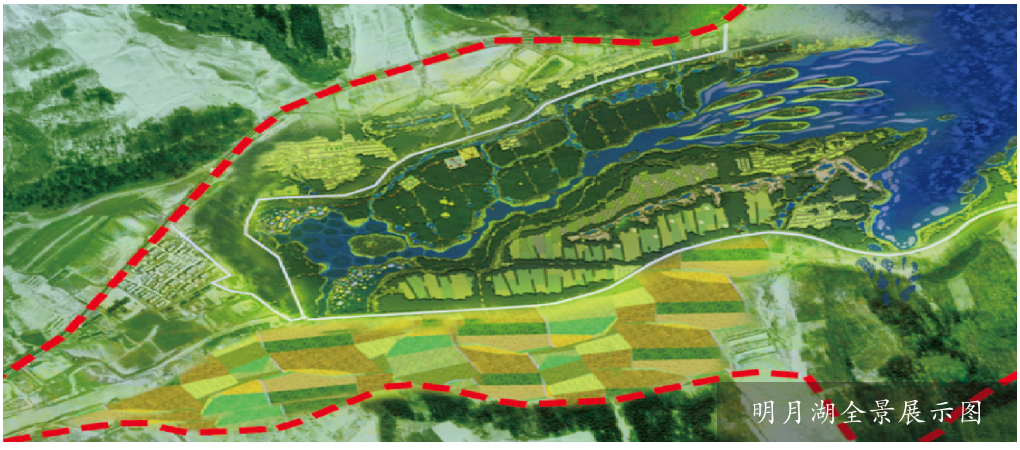
联系电话：0433-5890566

电子邮箱：jlsatlyj@163.com





秋来风景异，万峰自天然



明月湖全景展示图



开雪有仪式，雪域满情怀





长白山药浴养生中心建设项目



一、项目建设地点：

白河林业局黄松蒲林场。

二、项目建设背景：

该项目建设地点位于长白山脚下，距长白山北坡山门5公里，是进出长白山的必经之地，地理位置得天独厚。同时，长白山拥有丰富的天然矿泉水资源、道地中药材资源，森林覆盖率高达85%，负氧离子高达98%，拥有较为独特的资源优势。近年来，森林康养已逐渐成为旅游新趋向，作为长白山旅游的重要补充，该项目极具前景。

三、项目规模及内容：

药浴养生中心项目总体构思是打造以“原生山水+养生”为主体，在养生的同时观览美景天成的原生态景观，相互促进、共同提高。主要建设药浴养生洗浴中心、露天森林原生态药浴池、接待服务中心、帐篷营地、林间步道及游憩亭、林间树屋等。

四、项目进展情况：

谋划阶段。

五、项目投资概算及合作方式：

投资估算为2亿元，合作方式为合资、合作。

六、投资效益评估：

主要营收为住宿、汤泉消费、医疗康养等收入，按全年旅游旺季（夏季180天、冬季180天）经营180天，入住率90%，预计住宿年营业收入491.4万元。药浴温泉门票预计年营业收入3 045.6万元，达产年税后利润2 652.75万元。

七、联系方式：

联 系 人：夏永刚

联系电话：13351579677



总体规划示意图






长白一脉远，温泉润肌肤

莲花湖综合开发项目

一、项目建设地点：

珲春市敬信镇。

二、项目建设背景：

莲花湖公园位于“一眼望三国”的防川风景名胜区，距珲春市区约55公里，通达性较好。公园占地面积约39万平方米，水域面积约28.20万平方米。莲花湖东依群山，三面环林，潭水清澈，环境清新。湖中万顷图们江红莲俏挺壮硕，实为莲花中的上品，观赏价值较高。本项目是实现景区资源环境与社会经济可持续发展的需要，符合景区总体规划和客观实际情况要求。

三、项目规模及内容：

主要建设包括游客服务中心、游船码头3座、停车场；莲花仙子广场1.31万平方米；环湖栈道；莲花湖演艺舞台5 174平方米；帐篷露营地铺砌（帐篷基座）、彩虹桥滑道、水上乐园等。购置观光游艇、水上海盗船、景区秋千及冰雪设备等。

四、项目进展情况：

谋划阶段。

五、项目投资概算及合作方式：

投资估算为7 105.35万元，合作方式为合资、合作。

六、投资效益评估：

项目完成投入运营达产后，预计年收入1 190万元。

七、联系方式：

联 系 人：钱浩

联系电话：15944392597











自驾游延边
手绘地图
吉林市
白山市
敦化市
安图县
和龙市
G12
G302
G201
S103
S207
S208
S206
S203
S204